



Flevo Yachtcharter VoF
IJsselmeerdijk 2-17
8221 RC Lelystad (NL)
Tel. +31 88 0504192
info@flevosailing.nl
www.flevosailing.nl



Mitglied #8128
KvK (IKH NL): 53893425
Ust-Id: 851062039B01

Das Flevo Sailing Buy & Charter Konzept



Photo © Guido Cantini, SeaSee.com / Dufour. Mit freundlicher Genehmigung von Dufour Yachts.

Erwägen Sie den Ankauf einer neuen Segelyacht?

Flevo Sailing bietet Ihnen als Eigentümer bzw. Eigentümerin in diesem Fall eine sehr interessante Möglichkeit: Sie können das ganze Jahr hindurch Ihre Yacht ohne zeitliche Einschränkungen genießen - und gleichzeitig die Kosten Ihres Schiffs minimieren. Wobei Sie auch noch ein ausgezeichnet gepflegtes Schiff behalten, ohne selbst daran arbeiten bzw. Zeit für entsprechende Planungen & Beauftragung Dritter investieren müssen. Das Einzige, was Sie dafür akzeptieren müssen, sowohl vom Verstand her als auch vom Gefühl: Dass auch andere Segler bzw. Seglerinnen Ihr Schiff segeln, zu den Zeiten, wenn Sie selbst es nicht nutzen. Und dass eine weitere externe Instanz, in diesem Fall wir bei Flevo Sailing, Ihr Schiff managt. Auf materieller Ebene würde dies bedeuten, dass wir mit Ihrem Schiff Geld für Sie verdienen. Wofür Sie uns im Gegenzug einen bestimmten Teil der Mieteinnahmen überlassen, während eines klar definierten Zeitraums.

Ein solches Konstrukt wird Buy & Charter genannt.

Der Kauf einer neuen Yacht ist nichts, was Sie einmal kurz bei einer Tasse Kaffee entscheiden.

Uns ist das natürlich sehr bewusst. Weswegen wir uns die Zeit genommen haben, Ihnen hier nachfolgend die wichtigsten Punkte des Buy & Charter Konstrukts bei uns zusammen zu fassen.



Flevo Yachtcharter VoF
IJsselmeerdijk 2-17
8221 RC Lelystad (NL)
Tel. +31 88 0504192
info@flevosailing.nl
www.flevosailing.nl



Mitglied #8128
KvK (IKH NL): 53893425
Ust-Id: 851062039B01

Das Flevo Sailing Buy & Charter Konzept

Was ist Buy & Charter?

Buy & Charter bedeutet hier: Sie als Eigner bzw. Eignerin Ihrer Segelyacht schließen mit Flevo Sailing einen Vertrag zum Management Ihrer Yacht. Zweck ist das Generieren von Einkünften aus der Vermietung Ihrer Yacht für Sie, in Ihrem Auftrag, sowie die technische Instandhaltung (Wartung & Reparaturen) Ihrer Yacht. Als Vergütung für dieses Yachtmanagement erhält Flevo Sailing 35% der Mieteinnahmen Ihrer Yacht. 65% der Mieteinnahmen Ihrer Yacht sind stets für Sie selbst.

Wie funktioniert Buy & Charter in der Praxis, wer übernimmt dabei was?

Bei einem Buy & Charter Konstrukt sind und bleiben Sie der einzige Eigner / die einzige Eignerin Ihres Schiffs. Sie kaufen das Schiff und wir kümmern uns darum, dass es vermietet wird und Ihre Yacht sowohl technisch als auch optisch in optimalem Zustand bleibt. Sie behalten maximale Flexibilität, wann, wie oft und wie lange jeweils Sie Ihre Yacht selbst segeln wollen. Und Sie bestimmen, wie oft Ihre Yacht durch andere gebraucht werden darf: Indem Sie Ihre eigenen gewünschten Zeiten in unser Buchungssystem eintragen. Die Segler bzw. Seglerinnen, die Ihre Yacht dann für eine stets begrenzte, verbleibende Zeit nutzen dürfen, unterzeichnen hierfür bei uns einen Vertrag, dessen rechtliche Basis die HISWA Bestimmungen sind. Wer eine Yacht bei uns chartern kommt, hat stets bereits vor der Anreise die Miete und Nebenkosten sowie die Kautionszahlung zu 100% bezahlt. Von diesen Einnahmen gehen 65% an Sie und 35% an Flevo Sailing. Wir kümmern uns um den gesamten Ablauf aller entsprechender Prozeduren.

Auch betreiben wir professionelles, internationales Marketing für ihr Schiff in 3 Sprachen (Deutsch, Niederländisch, Englisch). Dies sowohl online (Webseiten, Soziale Medien, Rundbriefe / Newsletter, E-Mail) als auch offline: Durch ganzjährige Präsenz im Hafen inklusive Broschüren, aktive Teilnahme an der [Fachmesse Boot in Düsseldorf](#), seit 2011 jedes Jahr. Und mittels sehr guter Kontakte in der niederländischen und auch deutschen Segler- und Tourismuswelt.

Was an Wartung, eventuellen Reparaturen oder technischen Anpassungen an Ihrem Schiff vorgenommen wird, bestimmen Sie prinzipiell selbst. In der Praxis hat es sich bewährt, dass wir einen bestimmten Höchstbetrag absprechen, bis zu dem jedes Jahr Arbeiten ausgeführt werden dürfen, ohne vorherige Rücksprache mit Ihnen. Der Grund: Kommt Ihre Yacht von einer Vermietung zurück und es ist ein Wechseltag, so kann es geschehen, dass etwas beschädigt ist, was in den meisten Fällen auch wieder schnell und fachgerecht repariert werden sollte. Die Entscheidung hierzu muss jedoch recht schnell getroffen werden, da die Yacht vor allem während der Hauptsaison meistens am gleichen Tag bzw. am nächsten Tag erneut vermietet ist.

Wir können Sie auf Wunsch gerne zur Wartung und Reparaturen beraten. Auch sind wir sehr erfahren und qualifiziert, um eine größeren Anzahl an Arbeiten an Ihrem Schiff selbst fachgerecht und kostengünstig ausführen zu können. Wo dies nicht möglich ist, kümmern wir uns um die Organisation der auszuführenden Arbeiten, in Zusammenarbeit mit dem Hafen und seinen Technikern.



Flevo Yachtcharter VoF
IJsselmeerdijk 2-17
8221 RC Lelystad (NL)
Tel. +31 88 0504192
info@flevosailing.nl
www.flevosailing.nl



Mitglied #8128
KvK (IKH NL): 53893425
Ust-Id: 851062039B01

Das Flevo Sailing Buy & Charter Konzept

Wo die erforderlichen Arbeiten besser extern ausgeführt werden können, kümmern wir uns auch um die komplette Abwicklung. Hierbei können wir ein weit reichendes Netzwerk an qualifizierten und verlässlichen Industriepartnern nutzen – und Sie damit automatisch auch.

Um was müssten Sie sich selbst kümmern?

Im Telegrammstil: Um den Kauf, die Versicherung und den Liegeplatz Ihrer Yacht. Sie kaufen die Yacht und wählen deren Einrichtung und Ausrüstung. Hierbei können wir Sie auf Wunsch umfassend beraten, denn für die Vercharterung gibt es etwas andere Erfordernisse als für eine Yacht in Privatbesitz. Wir dürfen u.a. beim Hersteller direkt einkaufen, was auch für Sie einen deutlichen Preisunterschied bedeuten kann. Was Sie ebenfalls selbst regeln und bezahlen müssen: Die Versicherung für Ihre Yacht. Standard sind alle Yachten unserer Flotte Vollkasko versichert. Wir selbst haben eine spezielle Betriebshaftpflicht-Versicherung, die auch unsere nautischen Veranstaltungen mit abdeckt, unabhängig von deren Ort. Auch den Liegeplatz hier in der Flevo Marina Lelystad müssten Sie selbst bezahlen. Regeln können wir diesen für Sie.

Finanzielle Aspekte.

Natürlich möchten Sie wissen, wie viel Sie nun tatsächlich reell verdienen können mit einem Buy & Charter Konstrukt. Auf Anfrage schicken wir Ihnen daher gerne Beispielberechnungen, sobald uns bekannt ist, welcher Schiffstyp Sie interessieren würde.

Es gibt noch einen weiteren, potentiell sehr attraktiven finanziellen Vorteil für Sie beim Buy & Charter. Sie können zu gegebener Zeit die gesamte Mehrwertsteuer des Ankaufs beim Verkauf Ihrer Yacht zurückbekommen! Wie kommt dieser Vorteil zustande? Alle Leistungen, die Yacht und Vermietung betreffend, werden in den Niederlanden erbracht. Weswegen dort auch die Mehrwertsteuer dafür erhoben wird. Sie beantragen und bekommen (auch als Privatperson) beim niederländischen Finanzamt eine niederländische Umsatzsteuer-Identifikationsnummer. Und über diese wird alles, was die Mehrwertsteuer betrifft, abgehandelt. Die Einkommenssteuer über den Gewinn wird in Deutschland erhoben. Wenn die Yacht nicht dauerhaft in Deutschland liegt, wird keine extra deutsche Mehrwertsteuer erhoben. Sie bekommen jedoch eine Rechnung von uns mit ausgewiesener Mehrwertsteuer. Womit Sie stets nachweisen können, dass diese in den Niederlanden auch bezahlt wurde. Die gute Nachricht: Diese Mehrwertsteuer wird in den Niederlanden innerhalb von fünf Jahren abgeschrieben. Sollten Sie also Ihre Yacht nach fünf Jahren verkaufen, dann brauchen Sie keine Mehrwertsteuer mehr zurückzuzahlen. Auch ist es hierfür nicht nötig, in den Niederlanden ein Gewerbe an zu melden, die Beantragung einer Mehrwertsteuer-Nummer reicht aus. Es muss lediglich einmal pro Quartal eine Abrechnung der Mehrwertsteuer gemacht werden. Mehrere unserer Eigner machen es genau so. Die entsprechende Nummer können wir für Sie beim niederländischen Finanzamt beantragen. Der Verkaufspreis der Yacht ist erfahrungsgemäß nach fünf Jahren nicht viel niedriger als der Ankaufspreis der Yacht. Sie dürfen die gesetzlich erlaubte Abschreibung von Ihrem Gesamteinkommen abziehen. Wegen des sehr günstigen



Flevo Yachtcharter VoF
IJsselmeerdijk 2-17
8221 RC Lelystad (NL)
Tel. +31 88 0504192
info@flevosailing.nl
www.flevosailing.nl



Mitglied #8128
KvK (IKH NL): 53893425
Ust-Id: 851062039B01

Das Flevo Sailing Buy & Charter Konzept

Einkaufspreis gibt es reell aber kaum Abschreibung. Und wenn Sie normalerweise pro Jahr ein oder mehrere Male segeln würden, gäbe es also beim Buy & Charter Konstrukt die Einsparungen der Chartergebühren.

Wer ist Ihr potentieller Vertragspartner Flevo Sailing?

Flevo Sailing (unser Handelsname) bzw. Flevo Yachtcharter [VoF](#), gegründet im November 2011, ist eine Firma mit 3 Hauptaktivitäten:

- I. Vermietung hochwertiger Kajütsegelyachten.
- II. Organisator nautischer Veranstaltungen, für Firmen und andere Gesellschaften.
- III. Eine Kajütyacht-Segelschule für Erwachsene, ausschließlich für kurze Spezialkurse, um bestimmte Fähigkeiten gezielt zu erwerben (bzw. wo vorhanden, auf zu frisken oder zu vertiefen):
Motormanövrieren, Nachtsegeln, Sicherheitstraining, Mittelmeertraining, Segeltrimm.

Wir haben eine kleine, doch sehr besondere Flotte von derzeit 08 hochwertigen Segelyachten. Marken: Dufour, Jeanneau und Winner. Diese Flotte wollen wir in den kommenden Jahren erweitern bis auf maximal 15 Yachten. Flevo Sailing ist kein typischer Yachtcharterer: Wir haben uns absichtlich ein höheres Marktsegment in der Seglerwelt als Zielgruppe ausgesucht. Wir managen ausschließlich Schiffe jüngeren Baujahrs, die exzellente Segeleigenschaften haben. Auch sind wir sicher nicht der billigste Anbieter im Markt. Echte Segelkenner wissen uns seit geraumer Zeit zu finden, es sind überwiegend Gäste aus Deutschland und den Niederlanden. Für den Niedrigpreis-Sektor und dessen wettbewerbsorientierte Preisgestaltung sind wir weniger interessant. Der Großteil unserer Gäste sind erfahrene Segler bzw. Seglerinnen, deren Charter-Prioritäten nicht „der niedrigste Preis“, sondern vielmehr der Zustand, die Segeleigenschaften und der Komfort einer Yacht sind.

[Hier finden Sie eine Übersicht „unserer“ aktuell verfügbaren Yachten.](#)

Flevo Sailing wird von Jacques (J.J.) van Seventer und Mele (C.A.M.) Coronato geleitet. Er ist Niederländer, sie ist Deutsch-Italienerin. Unsere Fähigkeiten und Kenntnisse i.S. Technik, mehrsprachige Kommunikation, Marketing und Administration ergänzen sich sehr gut. Dass wir auch privat seit 1999 ein Paar sind, kommt unserer Arbeit ebenfalls sehr zugute. Wir wissen dabei die klassischen Risiken einer solchen Konstruktion gut zu vermeiden, durch einen sehr bewussten Umgang mit der allseits bekannten work-life balance. Wir nehmen beide oft genug unsere Pausen und lassen einen Teil der Saisonarbeiten durch weitere Teammitglieder ausführen, die uns prima unterstützen.

Haben Sie noch Fragen zu Buy & Charter? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wir stehen Ihnen gern zur Verfügung! Sie sind herzlich willkommen zu einem völlig unverbindlichen Gespräch, bei dem wir gemeinsam erörtern können, ob das Buy & Charter Konzept eventuell auch etwas für Sie und Ihre Yacht wären. Kontaktdetails finden Sie am Kopf dieser Seite.